

Fitness Business

IHRSA『Club Business International』オフィシャル提携誌

フィットネスビジネス

No. 93
November-December 2017

法人需要の創造



Hit Item ◎ 商品研究

プロモーション

Micro Gym ◎ 小規模業態

TAKT EIGHT

Club Business Int'l ◎ 世界の動き

効率的な運営と迅速な行動力で急成長続ける「Exercise4Less」

デビッド・バートン氏、テクノロジーを活用した最先端の施設をオープン

Healthcare Frontier ◎ 健康産業最前線

行動変容を促し、多くの人を幸せにする

Leadership ◎ トップインタビュー

株式会社 Be&Do 代表取締役 CEO

石見一女

ヨガ×ボルダリング×アウトドアフィットネスを通じた、街の活性化を担う新スポーツ誕生

注目クラブ



2017年9月19日、さいたま新都心駅東口にあるエリア最大級の商業施設「コクーンシティ」に、ヨガスタジオとボルダリングジムを備えた新施設「コクーンアスレチックス」がオープンした。同地域は、'15年に行われたJR高崎線（上野東京ライン）のダイヤ改正に伴い、都心への利便性が向上。若いファミリー層を中心に人口が流入している。

「コクーンシティ」および「コクーンアスレチックス」の管理を行うのは、繊維や不動産など様々な事業を手がける片倉工業株式会社（以下、片倉工業）。「PARK MALL（公園のように人が集まる心地よい場所）」をコンセプトに、開発された。

「コクーンシティ」は、同社の製作所跡地の再開発により建設。施設は'04年にコクーン1（旧コクーン新都心）がオープンしたのを皮切りに、'15年にはさらにコクーン2、3が完成。現在、3つの棟には映画館やレストランなど約270のテナントが入る。そこに新たに加わったのが、「コクーンアスレチックス」だ。片倉工業不動産開発部開発一課竹内里実氏は、開発経緯について次のように述べる。

「コクーンシティの機能が充実した

一方で、大人も楽しめる空間・機能については、顧客アンケートで新たに導入を求める声が多数寄せられていました。そこでコクーンシティに出店いただいているテナントへのヒアリングも含めて検討し、『アクティブ』『カルチャー』『コミュニティ』をキーワードに会員制スポーツクラブの開発を進めることにしました」

施設デザインや運営は、株式会社BEACHTOWN（以下、BEACHTOWN）に依頼。74坪とコンパクトな施設ながら、1スタジオ、ボルダリング施設、カフェ、ロッカー、シャワーを備える。ボルダリング施設は前面が窓になっており、カラフルなホールが歩行者の目を惹くつくりとなっている。敷地の中心に設置したカフェは、入り口側はわきあいあいと談笑できる“動”を、反対側にはソファや1人席を多く用意することで、リラックスできる“静”を意識し、二面性をもたせた。

なかでも特徴的なのがスタジオだ。自らより集中してもらえるようにと、鏡を排除。間接照明や、スタジオの外には緑を多く配置して窓越しに見えるようにするなど、心身をリラックスできる環境をつくり上げた。

プログラムは、女性に人気のヨガを中心に、ピラティス、そして'20年の東京オリンピック・パラリ

ンピック種目に採用され、人気が高まるボルダリングに決定。そのほか、アウトドアでのランニングやウォーキングなどの「アウトドアフィットネス」プログラムも提供する。

「この地には、日本一の長さを誇る氷川参道や大宮公園など、運動に最適な環境が整っています。地域の資源を活かし、街全体をフィットネスのフィールドにしようと考えました」（竹内氏）

すでに目標会員数を越え、会員の8～9割をターゲット通り30～40代の女性が占める。コクーンアスレチックス・マネージャー出町有希氏は、「『このような施設を待っていました』というお声が多いです。ファミリーでの利用も多く、とくにボルダリングは週末に親子で利用することを楽しみにしている方もいます」と語る。最後に、片倉工業商業施設事業部コクーンシティ営業部上席主任宗像賢治氏が「さいたま市は、さいたまスポーツコミッション主導で『ツール・ド・フランスさいたまクリテリウム』など、大きな大会を積極的に開催しています。今後は、そのような大会とも一緒に何かできたらいいですね」と語った。

地域の人々の健康拠点として、今後、周囲と協力しながら大きく活動範囲を広げていくことに期待したい。



施設中心にある、フロントとカフェ。利用者の憩いの場所となっている



1人席も多く用意した奥のラウンジ。インテリアにもこだわっている



鏡を取り除いたスタジオ



清潔感あふれるロッカー・シャワールーム



ボルダリングジム。大きな窓から自然光がふりそそぐ



夜間はライトアップによりカラフルなホール드가目を惹く

◆会員種別・料金 (税抜)					
	会員種別	月会費	プログラム参加	ロッカー・シャワー	ボルダリング
月額会員	レギュラー	9,500円	オールタイム	オールタイム	オールタイム
	平日	7,400円	平日のみ	平日のみ	平日のみ
	休日	6,400円	土日・祝日のみ	土日・祝日のみ	土日・祝日のみ
	平日ナイト	6,300円	平日 18:00以降	平日 18:00以降	平日 18:00以降
(税抜)					
		料金	内容		
ボルダリングフリー	1回(男性)	1,600円	ボルダリングエリア、ロッカー・シャワー利用可		
	1回(女性)	1,200円			
	1回(学生)	800円			
	1日フリーパス	4,800円	すべての施設が1日利用可		
ピシター	1日プログラム参加	2,500円	1プログラムのみ ロッカー・シャワー利用可		
	ロッカー・シャワー1回利用	700円	ロッカー・シャワーのみ利用可		
	ボルダリングフリー1回(男性)	2,100円	ボルダリングエリア、ロッカー・シャワー利用可		
	ボルダリングフリー1回(女性)	1,600円			
	ボルダリングフリー1回(学生)	1,300円			

クラブデータ

クラブ名	cocoon athletics
所在地	〒330-084 さいたま市大宮区 吉敷町四丁目241-2 (コクーン シティ内)
URL	https://cocoonathletics.jp/#section4
電話番号	048-788-3941
オープン日	2017年9月19日
延床面積	244㎡
駐車台数	3,000台 (共有)
アイテム構成	スタジオ、ボルダリングジム、 ロッカー・シャワー・カフェ
プログラム本数	40本/週
営業時間	平日 9:00 ~ 22:00 (カフェ 9:00 ~ 21:00) 土日祝 7:00 ~ 18:00 (同 9:00 ~ 18:00)
休館日	木曜日、お盆、年末年始
スタッフ数	7人