1968年4月5日第3種郵便物認可
第53巻第8号[通巻647号]
2020年8月1日発行(毎月1日発行)

月刊レジャー産業資料

Leisure Industry Data

8

2020
August
No.647

特集
リカバリー需要で注目集める
アウトドアレジャー

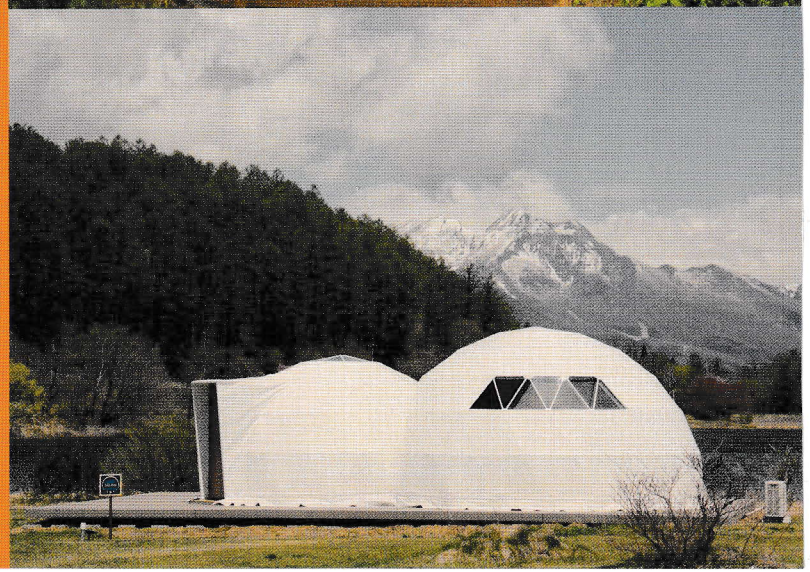
シリーズ特集
新型コロナウイルスの衝撃

綜合ユニコム

特集

リカバリー需要で注目集める

アウトドアレジャー

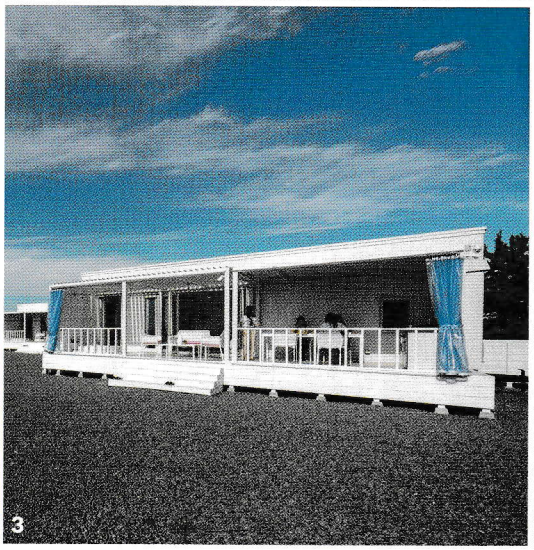


ソロキャンパーなども取り込みながら人気を拡大させてきたキャンプ、施設の多様化で裾野の広がりをみせるグランピング、子どもから大人まで根強い人気を誇る屋外アクティビティ。これらをメインコンテンツに構成されるアウトドアレジャーは、さらなる市場活性化への期待が高まっていたところにコロナショックが直撃、繁忙期であったはずのゴールデンウイーク中の自粛もあり、多大な影響を受けた。

少しずつ日常が取り戻されつつあるなかで、アウトドアレジャーはリスタートの局面を迎えた。オープンを延期していた注目施設も動きはじめている。

ステイホームを乗り越えたいま、リカバリー需要をどう獲得していくか。レジャーでも3密回避が大前提となったなかアウトドアとしての強みをどう訴求していけばよいのか。
「新しい生活様式」への対応、新たな視点の戦略構築に向けて、事業者には知恵と工夫が求められている。

2020年上半期の需要蒸発から巻き返しを図るアウトドアレジャーの実態と展望を、データと施設動向を踏まえながらレポートする。



1. 南北約2kmの敷地にさまざまな施設・店舗が出店
2. マルシェも催し、地域経済の活性化も図る
3. 海辺でのラグジュアリーな宿泊を提供(URBAN CAMP HOTEL Marble Beach)
4. 無料で利用できる遊具や植栽がくつろぎの空間を演出

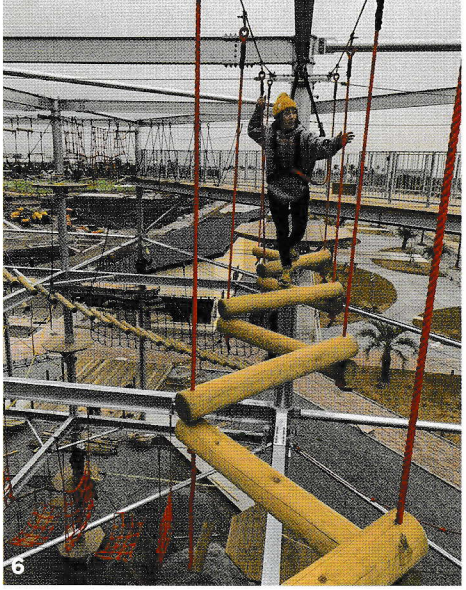
PROJECT REPORT

泉南りんくう公園 (SENNAN LONG PARK)

ロケーションを活かした多彩なコンテンツを導入し、地域ににぎわいを生む新たなレジャー拠点が誕生

大和ハウスグループの大和リース㈱は7月3日、大阪府泉南市りんくう南浜に「泉南りんくう公園（愛称：SENNAN LONG PARK）」を開業した。

関西国際空港の対岸、泉南市・泉佐野市・田尻町にまたがるりんくうタウンの「府営りんくう公園」のうち、整備が遅れていた泉南市域部分を同市が2016年に府から無償で借り受け、17年12月にPFI事業として公募型プロポーザルにより事業者を募集。18年5月に大和リースを代表とするグループが優先交渉権者として決定し、30年



5.HEART-THROBはアスレチックに挑戦できる「チャレンジ」が60分2,500円／人（税込、展望デッキ、最下層入場含む）、「展望デッキ＋最下層入場」が同500円
6.HEART-THROBのチャレンジは身長125cm以上が対象。写真は13m階層に配された「ニョロニョロ［中級］」

施設マップ

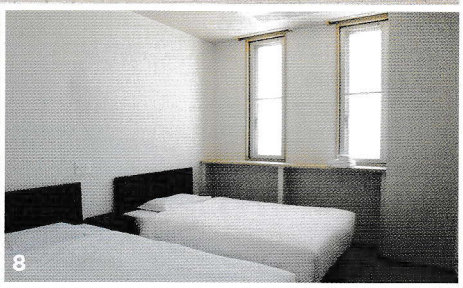
間の事業契約を締結のうえ、にぎわい創出や地域活性を目指して開発が推進されてきた。総事業費は約23億円。

関西国際空港から車で約20分、阪神高速4号湾岸線泉佐野ICからは同15分、また徒歩では南海電鉄南海本線の樽井駅から15分ほどの立地。樽井サザンビーチと泉南マーブルビーチという2つのビーチにも接する同施設は、「アクティビティエリア」「コミュニティエリア」「グランピングエリア」「マルシェエリア」から構成される。宿泊、飲食、ショッピング、健康づくり、アスレチックなど多様な機能・設備を備える、関西最大級のレクリエーションスポットとなっている。

アクティビティエリア

高さ15・5m、100以上のアクティビティが楽しめ、関西国際空港を一望できる展望機能ももつ巨大アスレチック「HEART-THROB（ハートスロブ）」が目を引くアクティビティエリア。スケートパークと3×3（3人制バスケットボール）専用コートもあり、エリア名のとおり来園者が活発に身体を動かせる仕掛けが施された。

加えて、地域の遊休不動産を活用した宿泊施設運営に実績を有する㈱R.projectが、宿泊施設「SORA RINKU」



7. 約200人を収容できるSORA RINKU
8. SORAS RINKUのツインルーム。ユニットバスも備える
9. 泉南温泉SORAの湯は内風呂、露天風呂、サウナ、水風呂を備える
10. スケートパークは無料で利用できる

を展開。全38室（ツイン20室・和室18室）やミーティングルーム兼ダンスルーム、食堂のほか、オーシャンビューの温泉を備えている。

宿泊料金は大人8290円／人、中学～大学生6890円／人、3歳～小学生6460円（通常シーズン、1泊2食付、税込 ※入湯税のみ別途）。また、温泉は「泉南温泉SORAの湯」として日帰り利用も可能となっている（大人700円、中学生～大学生500円、3歳～小学生300円、税込み）。

R.project直営によるナイター設備完備のグラウンド「SORA FIELD」もエリア内に設けられており、合宿やセミナー、研修などでの利用が見込まれる。

㈱BEACH TOWNによる「アウトドアフィットネスSENNAN LONG PARK」もアクティビティエリアにて運営される。ランニング、ノルディックウォーキング、スラックラインなどに加え、海辺の開放的なロケーションを活かしたビーチヨガやオーシャンヨガ、水上でのSUPやSUPヨガ、スケートボードパークを活用したプログラムなどを月ごとに用意し、自然と調和した健康づくり環境を提供する。プログラム1回利用1000円、すべてのプログラムを何度でも利用できる月額会員は3800円（いずれも税別）となってい

VOICE

立地の高いポテンシャルを活かし、日帰り客や個人客も取り込む

丹埜 倫氏
㈱R.project 代表取締役／
㈱Recamp 代表取締役社長

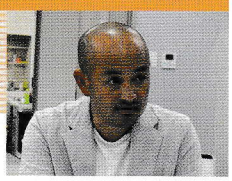
プロジェクトの早い段階で、大和リースさんから「SORA RINKU」の開発・運営についてR.projectへお声かけをいただきました。これまで当社が手がけてきた既存建物の活用とは異なった開発ではありましたが、立地は大都市・大阪から近い自然空間の1つとして高いポテンシャルがあると感じましたし、かつ公共資産の有効活用という点への共感もあり、チャレンジに踏み切りました。地元からグラウンドや温泉の日帰り利用が見込める点、周辺施設との相乗効果が期待できる点がビジネスとしては強みです。

「泉南りんくう公園」にはさまざまなコンテンツが備わっていることもあり、合宿客（団体客）を中心としながらも、ファミリー層など個人客を全体の3割ほど獲得できると見込んでいます。客室稼動率としては年間平均で6、7割を目指していきます。

SORA RINKUとセットで構想してきた「RECAMPりんくう」の方は、Recampとして初となる都市型キャンプ場です。オートキャンプ場は稼動率の全国平均が11%程度だといわれていますが、その2倍程度を目指します。（談）

VOICE

さらに注目高まるアウトドアフィットネスで地域の健康づくり拠点に



黒野 崇氏
㈱BEACH TOWN
代表取締役

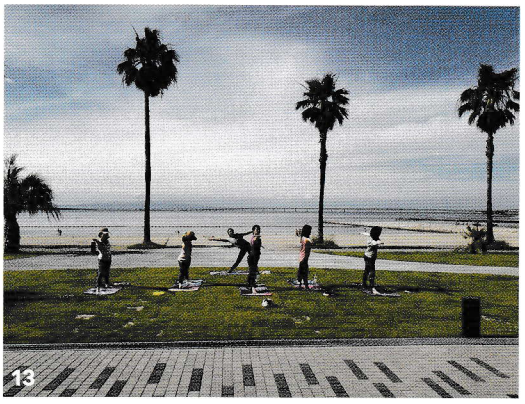
大和リースさんとは、同社が手がける商業施設に当社運営のアウトドアフィットネス施設「Community Park」が導入されるなど、以前からタッグを組んでサービスを提供してきました。今回の「アウトドアフィットネス SENNAN LONG PARK」は、海に隣接する公園というロケーションを活かしながら、地域の健康づくり、未病対策の拠点という役割を担います。

施設内の自然環境や共用スペースを活用しながらプログラムを展開していきますので、専用のスタジオは設けられていません。そのぶん、公共空間に適した低めの価格設定で、天候や季節に左右されない継続的なサービス提供が可能となっています。今後は春や秋を中心に、200～300人規模のアウトドアフィットネスイベントやヨガフェスも企画しています。

コロナ禍では“ステイホーム”が求められましたが、人間には「外に出たい」「人に会ってコミュニティに参加したい」という根源的な欲求がやはりあることがわかりました。だからこそ、自然の中で継続性をもって健康づくりに取り組めるアウトドアフィットネスは、ますますニーズが拡大していくはずです。（談）

11

12


13

11.RECAMPの新施設も展開。写真はなっぷ×ogawaによるオリジナル大型テント
12.サッカーやアメフトがプレイできる人工芝グラウンドSORA FIELD
13.アウトドアフィットネス SENNAN LONG PARKは地元住民の健康づくり拠点として期待される

る。

このほか夏季限定で、滋賀・琵琶湖でマリンレジャー施設を運営する㈱carmel companyが、バナナボートなどの水上アクティビティを展開する。

コミュニティエリア

コミュニティエリアには飲食関連の店舗を充実させた。「THE BBQ BEACH in Marble Beach」は食材・ドリンク持込み可能、手ぶらでも楽しめるバーベキュー場で、蓋つきガスグリルを用いた本格的なアメリカンバーベキューを味わうことができる。料金は機材レンタルのみの「食材持込プラン」が大人1500円／人・小学生750円／人、セット食材と飲み放題も付く「手ぶらBBQプラン」が大人3250円／人～、小学生2500円／人～。事前予約制のセット食材にはワイルドグリルセット（4人前・1万2000円）などを揃え、また、トマホーク（500g・4380円）やTボーンステーキ（530g・3300円）などは数量限定で当日販売を行なう（いずれも税別）。

レストラン&カフェのゾーンには、5店舗が出店（開業日時点）。大阪府内で3つ目の公園内店舗かつ府内店舗で唯一海を眺めながらコーヒーを味わえる「スターバックス」、オールドアメリカ